

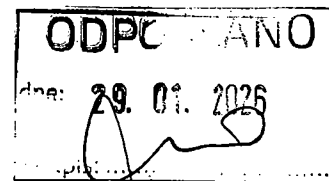


REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Soče

Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica



T: 05 338 38 70

E: gp.drsv-ng@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-213/2025-4

Datum: 28.1.2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim in tretjim odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

### M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP OP 21 v  
Opatjem selu (v nadaljevanju: OPPN EUP OP 21) v občini Miren - Kostanjevica

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP OP 21 v Opatjem selu na območju Občine Miren-Kostanjevica, ki ga je izdelala družba IB STUDIO d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper, št. projekta: 9/24, april 2024, niso bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, predpisi s področja upravljanja z vodami in konkretne smernice s področja upravljanja z vodami št. 35020-84/2024-2 z dne 16.8.2024, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **negativno mnenje**.

### O b r a z l o ž i t e v :

Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren je z vlogo z dne 18.11.2025 na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, odstopljeno v pristojno reševanje na Direkcijo RS za vode, Sektor območja Soče z dne 18.11.2025 podala vlogo za mnenje na osnutek prostorskega akta OPPN EUP OP 21 v Opatjem selu, ID št. 4298.

Javno objavljeno gradivo med drugim vsebuje:

- Osnutek odloka,
- Tekstualni del,
- Pobuda za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje EUP OP 21 v Opatjem selu, št. dokumentacije 42/23, izdelovalca IB STUDIO d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper, november 2023,

- Pobuda za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del območja EUP OP 21 v Opatjem selu, št. dokumentacije 9/24, izdelovalca IB STUDIO d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper, april 2024,
- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP OP 21 v Opatjem selu št. 3503-0001/2021-52 z dne 30.5.2024,
- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0208/2024-2 z dne 27.5.2024,
- Kartografski del z grafičnimi prilogami št. 1, 2.1, 2, 3, 4.1, 4, 5, 6, 7 in 8,
- Geodetski načrt št. GROMAP-2024-86-5-24, izdelovalca Gromap d.o.o., Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica, 7.10.2024,
- Geološko geomehansko poročilo št. 5752-195/2024-01, izdelovalca Geologija d.o.o., Prešernova ulica 2, 5280 Idrija, oktober 2024,
- IDZ; Komunalna infrastruktura za območje OPPN EUP OP 21 v Opatjem selu, izdelovalca IGL d.o.o., Južna cesta 28, 6310 Izola,
- Spremljajoče gradivo.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami upoštevane.

Predmet osnutka OPPN EUP OP 21 v Opatjem selu obsega ureditev območja s prostorsko-urbanističnega vidika. OPPN obsega parcele in dele parcel št. 1946, 1950/2, 2281, 2282/1, 2282/2, 2284/1, 2284/3, 2285/3, 2285/5, 2285/6, 2285/7, 2285/8, 2285/9 vse k.o. Opatje selo, v velikosti cca 9,141 m<sup>2</sup>. Območje, ki je predmet OPPN, se nahaja na Z robu planske enote OP 21 in že na prvi pogled predstavlja zaokroženo območje, ki je že obdano s stanovanjsko gradnjo. Poleg tega je zagotovljen dostop do vseh zemljišč, neodvisno od preostalega dela EUP. Za predmetno območje bo izdelana celostna prostorska rešitev. Navedeno omogoča nemoteno izdelavo delnega OPPN, brez da bi predmetna pobuda onemogočala izvedbo prihodnjih investicijskih namer oziroma ureditev preostalega območja OPPN z vidika prometne in javne infrastrukture.

Območje, ki je predmet obravnave, se s stališča pristojnosti DRSV nahaja znotraj 3.-širšega varstvenega pasu vodnih virov pri Brestovici pri Komnu, zato je potrebno pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov pri Brestovici pri Komnu (Uradno glasilo št. 14/1983) in Pravilnika o izvajanju Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov pri Brestovici pri Komnu (Uradno glasilo št. 5/1984).

Glede na ugotovljena neskladja predmetnega Osnutka OPPN s smernicami s področja upravljanja z vodami in zgoraj navedenim, vam podajamo naslednje usmeritve za odpravo ugotovljenih nepravilnosti, ki jih je potrebno v postopku priprave OPPN upoštevati:

1. Vsi objekti in naprave morajo biti načrtovani na način, da bodo zagotovljeni vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vodni režim in stanje podzemnih voda zaščitenega območja vodnih virov.
2. Območje predmetnega OPPN z vso pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo se nahaja znotraj 3.-širšega varstvenega pasu vodnih virov pri Brestovici pri Komnu, zato je potrebno pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov pri Brestovici pri Komnu (Uradno glasilo št. 14/1983) in Pravilnika o izvajanju Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov pri Brestovici pri Komnu (Uradno glasilo št. 5/1984).

3. Sestavni del dokumentacije, priložene vlogi za izdajo mnenja k OPPN, mora biti strokovna podlaga s prikazom teritorialnega obsega in rešitev odvajanja in čiščenja vseh odpadnih voda, z upoštevanjem sledečega:
- a) Definirane morajo biti vse vrste odpadnih voda iz območja OPPN (padavinske, zaledne, drenažne, komunalne, ...).
  - b) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22-ZVO-2 in 21/25-ZOPVOOV) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22).
  - c) Na območju predmetnega OPPN mora biti kanalizacijski sistem projektiran v strogo ločenem sistemu in priključen na javni kanalizacijski sistem, če le-ta obstaja. Komunalne odpadne vode z obravnavanega območja je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo z zagotovljenim ustreznim čiščenjem odpadne vode, odvajati oz. čistiti na druge možne načine, ki so opredeljeni v predpisih iz zgornje tč. b). Iz projektne dokumentacije in strokovne podlage mora biti razviden tip naprave-objekta za čiščenje, parametri prečiščene komunalne odpadne vode, stopnja čiščenja ter način odvajanja očiščene odpadne vode v okolje.
  - d) Kanalizacijski sistem na območju predmetnega OPPN mora biti projektiran kot celovita rešitev odvajanja odpadnih voda. Dimenzioniran mora biti tako, da bo nanj mogoče priključiti vse predvidene objekte, z jasno opredeljenim številom priključenih objektov oziroma opredeljeno količino fekalne in padavinske odpadne vode po posameznem objektu in površinah.
  - e) Ustreznost odvajanja padavinskih voda na način, opredeljen v zgornjih točkah b), c) in d), vključno z ustreznostjo načina eventualnega ponikanja (individualno ali skupno) vseh zbranih padavinskih odpadnih voda, mora biti v strokovni podlagi dokazana tako v količinskem kot v kvalitativnem smislu.
  - f) Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
  - g) V sklopu načrtovanja odvajanja padavinske odpadne vode je potrebno predvideti vgradnjo lovilcev olj v skladu s standardom SIST EN 858.
  - h) Vsi povezovalni vodi in objekti za odpadno vodo morajo biti ustrezno tesnjeni.
  - i) Kanalizacijski sistem mora biti dimenzioniran tako, da bo v primeru fazne pozidave možno priključevanje tudi vseh naslednjih faz na sistem odvajanja in čiščenja odpadnih vod. Posamezna faza mora biti zasnovana kot funkcionalno zaključena celota.
  - j) S predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati obstoječe odtočne razmere padavinske vode.
  - k) Vse padavinske odpadne vode iz zaledja ali iz obravnavanega območja morajo biti neškodljivo za tretje osebe speljane v kanalizacijo za odvajanje padavinske odpadne vode preko peskolovov in lovilcev olj.
4. Vse načrtovane rešitve morajo biti usklajene s strokovno podlago, izdelano v sklopu zgornje tč. 3).
5. V dokumentaciji, predloženi vlogi za izdajo mnenja k OPPN, morajo biti prikazane vse ureditve na situaciji v ustreznem merilu, iz katere bo razvidna dispozicija objektov ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura, z označenim mestom priklopa na obstoječo infrastrukturo. Definirane morajo biti tudi vse vrste odpadnih voda z območja (padavinske, vključno z morebitnimi zalednimi in drenažnimi, komunalne, vode iz prometnih površin, ...), prikazane rešitve odvajanja le-teh ter definirani tipi posameznih elementov odvodnje (čistilne naprave, peskolovi, ponikovalnice, lovilci olj, usedalniki, ...).
6. V primeru fazne gradnje je potrebno posamezne faze definirati in opredeliti kot funkcionalno zaključene enote, upoštevajoč takšno faznost gradnje, ki ne bo imela negativnih vplivov na vodni režim in stanje voda. Posamezne faze morajo biti definirane tako po obsegu kot po času gradnje.

7. Način odvajanja in čiščenja vseh odpadnih voda mora biti opredeljen tudi v besedilu prostorskega akta (odloka).

**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**

Pripravil:

Kristjan Cizara, univ. dipl. inž. grad.  
podsekretar



Janja Kravanja, univ. dipl. inž. grad.  
po pooblastilu vodje sektorja



Vročiti:

- Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren, [tajnistvo@miren-kostanjevica.si](mailto:tajnistvo@miren-kostanjevica.si) (po e-pošti),
- IB STUDIO d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper, [info@ibstudio.si](mailto:info@ibstudio.si) (po e-pošti)
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti)